PROJETO DE LOTEAMENTO (m²)		
ÁREA ÚTIL DO LOTEAMENTO	86.216,63	100,00%
ÁREA DE EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	6.897,33	8,00%
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO	22.190,53	25,74%
ÁREA DE LOTES	57.128,77	66,26%
NÚMERO DE LOTES	226	

ÁREA VERDE 01 - SOBREPOSTA A RESERVA LEGAL 03 TRANSFORMADA EM ÁREA VERDE URBANA	6.035,16	7,00%

APROVAÇÃO / CARIMBO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAQUARI
Secretaria de Planejamento
Aprovado a Partir da Data de Assinatura

RUA PEDRO ALCANTARA DE FREITAS
N 189 - BARRA VELHA - SANTA CATARINA
CEP: 88.390-000
FONE: (47) 3438-0535

QUADROS DE ÁREAS

QUADRA	LOTES	ÁREAS
A	1	327,01
	2	240,00
	3	240,00
	4	240,00
	5	240,00
	6	240,00
	7	240,00
	8	240,00
	9	240,00
	10	240,00
	11	240,00
	12	240,00
	13	240,00
	14	240,00
	15	240,00
	16	240,00
	17	488,45
TOTAL		4.415,46

QUADRA	LOTES	ÁREAS
B	1	282,84
	2	282,88
TOTAL		565,72

QUADRA	LOTES	ÁREAS
C	1	277,45
	2	277,43
TOTAL		554,88

QUADRA	LOTES	ÁREAS
D	1	284,06
	2	240,00
	3	279,06
	4	240,00
	5	240,00
	6	240,00
	7	240,00
	8	240,00
	9	240,00
	10	240,00
	11	240,00
	12	240,00
	13	240,00
	14	240,00
TOTAL		3.363,03

QUADRA	LOTES	ÁREAS
E	1	243,03
	2	240,00
	3	240,00
	4	240,00
	5	240,00
	6	240,00
	7	240,00
	8	240,00
	9	240,00
	10	240,00
	11	240,00
	12	240,00
	13	240,00
	14	240,00
	15	240,00
	16	240,00
	17	240,00
	18	240,00
	19	240,00
	20	240,00
	21	240,00
	22	240,00
	23	240,00
	24	240,00
	25	240,00
	26	277,76
	27	241,67
	28	282,35
TOTAL		6.884,90

QUADRA	LOTES	ÁREAS
F	1	293,92
	2	240,00
	3	240,00
	4	240,00
	5	240,00
	6	240,00
	7	240,00
	8	240,00
	9	240,00
	10	240,00
	11	240,00
	12	240,00
	13	240,00
	14	240,00
	15	240,00
	16	240,00
	17	240,00
	18	240,00
	19	240,00
	20	240,00
	21	292,65
TOTAL		5.146,61

QUADRA	LOTES	ÁREAS
G	1	268,64
	2	240,00
	3	240,00
	4	240,00
	5	240,00
	6	240,00
	7	240,00
	8	240,00
	9	240,00
	10	240,00
	11	240,00
	12	240,00
	13	240,00
	14	240,00
	15	240,00
	16	240,00
	17	240,00
	18	240,00
	19	240,01
	20	273,02
TOTAL		9.667,61

QUADRA	LOTES	ÁREAS
H	1	394,38
	2	240,01
	3	240,00
	4	240,00
	5	240,00
	6	240,00
	7	240,00
	8	240,00
	9	240,00
	10	240,00
	11	240,00
	12	240,00
	13	240,00
	14	240,00
	15	240,00
	16	240,00
	17	240,00
	18	240,00
	19	325,55
TOTAL		4.679,89

QUADRA	LOTES	ÁREAS
I	1	300,75
	2	240,00
	3	240,00
	4	240,00
	5	240,00
	6	240,00
	7	240,00
	8	240,00
	9	346,14
TOTAL		2.574,21

QUADRA	LOTES	ÁREAS
J	1	278,07
	2	240,00
	3	240,00
	4	240,00
	5	240,00
	6	240,00
	7	240,00
	8	240,00
	9	240,00
	10	331,85
	11	274,94
	12	240,00
	13	240,00
	14	240,00
	15	240,00
	16	240,00
	17	240,00
	18	240,00
	19	240,00
	20	240,00
	21	278,07
TOTAL		5.242,93

QUADRA	LOTES	ÁREAS
K	1	332,07
	2	240,00
	3	240,00
	4	240,00
	5	240,00
	6	240,00
	7	240,00
	8	240,00
	9	240,00
	10	240,00
	11	240,00
	12	240,00
	13	240,00
	14	240,00
	15	240,00
	16	240,00
	17	334,53
TOTAL		4.266,60

QUADRA	LOTES	ÁREAS
L	1	323,23
	2	240,00
	3	240,00
	4	242,69
	5	266,78
	6	290,86
	7	314,94
	8	339,02
	9	363,10
	10	387,18
	11	271,00
	12	271,00
	13	271,00
	14	271,00
	15	271,00
	16	271,00
	17	271,00
	18	271,00
	19	271,00
	20	271,00
	21	374,03
	22	240,00
	23	347,10
TOTAL		6.578,93

QUADRA	LOTES	ÁREAS
M	1	240,00
	2	240,00
	3	240,00
	4	240,00
	5	240,00
	6	240,00
	7	240,00
	8	240,00
	9	240,00
	10	240,00
	11	240,00
	12	240,00
	13	240,00
	14	268,01
TOTAL		3.388,01

QUADRO DE QUADRAS				
QUADRA	Nº LOTES	ÁREA LOTES	ÁREA VERDE (m²)	E.COMUNITÁRIO (m²)
A	17	4.415,46		
B	2	565,72		
C	2	554,88		
D	28	6.884,90		
E	14	3.363,03		
F	21	5.146,61		
G	39	9.667,61		
H	19	4.679,89		
I	9	2.574,21		
J	21	5.242,93		
K	17	4.266,60		
L	23	6.578,93		2.539,53
M	14	3.388,01	6.035,16	4.357,80
TOTAL	226	57.328,77	6.035,16	6.897,33

SISTEMA VIÁRIO	
PISTA	12.408,47
CALÇADA E FAIXA DE SERVIÇO	9.382,06
TOTAL	22.190,53

CONVENÇÕES:

- RESERVA LEGAL
- ÁREA VERDE
- EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS
- PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA
- CALÇADA
- FAIXA DE SERVIÇO
- CICLOVIA
- ÁREA DE VEGETAÇÃO EM ESTÁGIO AVANÇADO
- ÁREA DE MANUTENÇÃO DE VEGETAÇÃO
- MEIO FIO PROJETADO
- EIXO RUA
- EXTREMA DE TERRENO
- VIA PROJETADA
- LIMITE DA ÁREA ÚTIL DO LOTEAMENTO
- LIMITE DA ÁREA REMANESCENTE URBANA

QUADRO DE COORDENADAS

COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS 2000				
	ÁREA ATUAL			
VÉRTICES	AZIMUTE	DISTÂNCIA (metros)	COORDENADA E	COORDENADA N
V01 - V02	131°53'11"	67.17	731253.4941	7059957.3294
V02 - V03	119°14'54"	876.82	731303.5000	7059912.4830
V03 - V04	132°49'40"	602.36	732068.5382	7059484.0700
V04 - V05	226°03'07"	7.54	732510.3095	7059074.5876
V05 - V06	312°23'02"	34.69	732504.8827	7059069.3565
V06 - V07	226°36'33"	12.50	732479.2595	7059092.7405
V07 - V08	226°36'33"	12.72	732470.1759	7059084.1534
V08 - V09	131°45'46"	35.06	732460.9305	7059075.4132
V09 - V10	225°39'14"	10.21	732487.0800	7059052.0635
V10 - V11	227°10'58"	34.86	732479.7783	7059044.9266
V11 - V12	312°06'09"	34.72	732454.2083	7059021.2342
V12 - V13	230°47'46"	12.50	732428.4499	7059044.5108
V13 - V14	230°47'46"	15.68	732418.7636	7059036.6098
V14 - V15	312°47'18"	312.95	732406.6134	7059026.6889
V15 - V16	312°46'44"	138.19	732176.9479	7059239.2843
V16 - V17	313°14'46"	95.92	732075.5183	7059333.1399
V17 - V18	312°46'43"	397.82	732005.6472	7059398.8594
V18 - V19	299°14'54"	121.39	731713.6511	7059669.0495
V19 - V20	230°20'46"	15.41	731607.7393	7059728.3589
V20 - V21	312°30'05"	19.53	731595.8735	7059718.5239
V21 - V22	222°30'06"	40.70	731581.4766	7059731.7169
V22 - V23	132°30'05"	13.92	731553.9792	7059701.7104
V23 - V24	230°20'38"	107.58	731564.2432	7059692.3047
V24 - V25	312°07'45"	398.51	731481.4172	7059623.6481
V25 - V26	45°33'38"	46.59	731185.8666	7059890.9716
V26 - V01	45°31'33"	48.16	731219.1293	7059923.5897

GABARITO DO SISTEMA VIÁRIO

RUAS COM TOTAL DE 12m

CONTEÚDO:

ANTEPROJETO URBANÍSTICO - PLANTA BAIXA
LOTEAMENTO RESIDENCIAL VISTA DA BARRA - (ZDU I)

PROPRIETÁRIO:	RESP. TÉC.:
MONS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA; CNPJ: 29.828.726/0001-07	FERNANDA BOSSE CREA-SC: 172560-3

LEVANTAMENTO:	LOCALIZAÇÃO:		FOLHA:
JORDANO	ESTRADA PREFEITO MIGUEL TITO ROSA, BARRA DO ITAPOCÚ, ARAQUARI - SANTA CATARINA		01 - 01
DESENHO:	ESCALA:	DATA EMISSÃO:	MATRÍCULA Nº 41.724 - R.1 ARAQUARI/SC	ÁREA DA MATRÍCULA:
ARQ JANA	1:1000	17/07/2024		136.731,26 m²